

**Stadtentwicklung und Umwelt  
Planung, Bauverwaltung, Umwelt**

Stadt Gevelsberg ▲ Postfach 2360/2380 ▲ 58265 Gevelsberg

Stadt Schwelm  
Die Bürgermeisterin  
FB 6.1 Planen und Bauen  
Postfach 740  
58320

Per Email an  
[astrid.schmidt@schwelm.de](mailto:astrid.schmidt@schwelm.de)

**S T A D T  
GEVELSBERG**  
DER BÜRGERMEISTER

Rathausplatz 1  
58285 Gevelsberg  
Telefon: 02332 771-0  
Fax: 02332 771-230

Ihr Zeichen  
FB6.1/StEB/Sch  
Datum 11.01.2016

Mein Zeichen  
F3.1.03Hi

Auskunft erteilt Frau Hieber

Zimmer Nr. 212

Telefon 02332 771-215

Datum 18.01.2016

**Bebauungsplan Nr. 102 „Gewerbegebiet Brunnen“ der Stadt Schwelm**

- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB
- Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB

hier: Stellungnahme der Stadt Gevelsberg

Sehr geehrte Damen und Herren,  
Sehr geehrte Frau Schmidt,

aus der Begründung zum BP Nr. 102 geht die genaue Art des zulässigen Gewerbes in Bezug auf die ggfls. Zulässigkeit von Einzelhandel nicht hervor.

Seitens der Stadt Gevelsberg werden daher gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 102 „Gewerbegebiet Brunnen“ der Stadt Schwelm nur dann keine Bedenken erhoben, wenn innerhalb des Geltungsbereiches des BP Nr. 102 großflächiger Einzelhandel solcher Art ausgeschlossen wird, der sich mit seinen vorgesehenen Sortimenten negativ auf den zentralen Versorgungsbereich „Hauptzentrum Gevelsberg City“ und das „Ortsteilzentrum Gevelsberg Vogelsang“ auswirken könnte.

Sollten daher Planungsabsichten entstehen, solchen - für die v.g. Versorgungsbereiche Gevelsbergs zentrenrelevanten Einzelhandel - innerhalb des Geltungsbereiches - anzusiedeln, bitte ich frühzeitig um eine erneute Beteiligung bzw. um die Vorlage einer Auswirkungsanalyse, aus der dann die Folgen für den Gevelsberger Einzelhandel hervor gehen.

Ich bitte Sie mich über das Ergebnis der weiteren Beratung und der Abwägung über meine Stellungnahme zu informieren.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag  
Gez.

Hieber

**Bankverbindungen:**

Stadtparkasse (BLZ 454 500 50) Konto-Nr. 307  
IBAN: DE484545005000000000307  
BIC: WELADED1GEV

**Sprechzeiten:**

Montag bis Freitag 08:00 - 12:00 Uhr  
Montag und Donnerstag 14:00 - 16:00 Uhr

Internet: [www.gevelsberg.de](http://www.gevelsberg.de)  
E-  
Mail: [stadtentwicklung@stadtgevelsberg.de](mailto:stadtentwicklung@stadtgevelsberg.de)

Umsatzsteuer-ID: DE 126 455 846

**Sie erreichen uns mit den Linien:**  
SB 38, 542, 551, 552, 556, 563

Haltestellen:  
Gevelsberg Rathaus  
Gevelsberg Rathaus (Lusebrink)  
Commerzbank