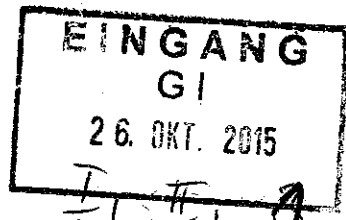


26.10.2015



An die Bürgermeisterin
der Stadt Schwelm
Frau Grollmann
Hauptstraße 14
58332 Schwelm

Anregungen und Beschwerden gemäß §24 der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen

Antrag:

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,

hiermit beantrage ich, den kürzlich von der Verwaltung ohne Beteiligung der Politik abgeschlossenen Mietvertrag, die Räume in der Bergstraße 7, 58332 Schwelm, betreffend, in den zuständigen Ausschüssen und im Rat zu beraten, mit dem Ziel, die festgeschriebene lange Mietdauer von 7,5 Jahren mit dem Vermieter neu zu verhandeln mit der Möglichkeit, den Vertrag in eine kürzere feste und dann in eine flexible, dem Bedarf entsprechende, nach Dauer und Wohnfläche angepasste Anmietung zu ändern.

Begründung:

Der tatsächliche Bedarf an Wohnflächen für Flüchtlinge ist über eine so lange Dauer von 7,5 Jahren nicht vorhersehbar. Eine Anpassung nach ca. drei Jahren an den tatsächlich noch bestehenden Bedarf ist sinnvoll und notwendig, um keine eventuell unnötigen Kosten tragen zu müssen.

Der zur Zeit große Bedarf an Wohnungen für Flüchtlinge könnte sich in drei Jahren verringert haben, mit der Folge, dass der heute zu zahlende hohe Mietpreis sich dann auf ein niedrigeres normales Niveau eingependelt hat. Außerdem sollen neue Wohnungen mit Fördermitteln der Regierung gebaut werden, die dann vielleicht günstiger als jetzt zur Verfügung stehen würden.

Die Jahresmiete in geschätzter Höhe von ca. 50.000,-* Euro für ca. 400 qm Wohnfläche in der Bergstraße 7 über einen festen Zeitraum von 7,5 Jahren zahlen zu müssen ohne eine bedarfsgerechte Anpassungsmöglichkeit zu haben, kann zu einer unnötigen Belastung des Haushalts führen, mit der Folge dass einige wichtige freiwillige Leistungen in dieser Zeit gestrichen werden oder die Prozentpunkte der Grundsteuer B noch weiter erhöht werden müssen. Deshalb ist eine flexible Gestaltung des Mietvertrages Bergstraße 7 dringend erforderlich. Es muss beraten und nachverhandelt werden. Dabei hoffe ich auf ein Entgegenkommen des Vermieters unter Berücksichtigung der Finanzlage der Stadt Schwelm.

Mit freundlichen Grüßen

* Bitte den korrekten Betrag eintragen, wenn meine Annahme über die Höhe der Miete sehr daneben liegt, danke.