

## Planzeichenerklärung Zeichnerische Festsetzungen

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

**MI**  Mischgebiet  
(§ 6 BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

**①** GFZ Geschoßflächenzahl

**0.4** GRZ Grundflächenzahl

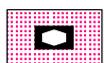
**III +Dach** Zahl der Vollgeschosse  
(Dachgeschoss als Vollgeschoss möglich)

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 der BauNVO)

**o** Offene Bauweise

 Baugrenze

### 4. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

 Sozialer Zweck

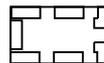
 Spielanlage

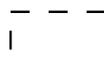
**— — —** ST Stellplätze, dem Jugendzentrum gehörig

### 5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.1 BauGB)

 Verkehrsberuhigte Zone

### 6. Sonstige Planzeichen

 GFL 1 Geh- und Leitungsrecht zugunsten  
des Versorgungsträgers)  
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

 GFL 2 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht  
zugunsten der Allgemeinheit

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des  
Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Schallschutzwand  
(nachrichtl. Übernahme)

