



SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium		
Liegenschaftsausschuss		
Sitzungsort Städt. Sparkasse Schwelm, Hauptstraße 63, 58332 Schwelm		
Datum 11.09.2014	Beginn 17:00 Uhr	Ende 19:45 Uhr

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

Mitglieder

Meinold, Alexander
Grüntker, Hermann
Lusebrink, Hans-Otto
Müller, Michael

Vertretung für Herrn Heinz-Jürgen
Lenz

Armbruster, Klaus
Lubitz, Eleonore

Vertretung für Frau Susan
Grabinski

Kappelhoff, Klaus

Vorsitzender

Schwunk, Michael

stellv. Vorsitzender

Pfeffer, Jörg
Schier, Klaus Peter

Sitzungsteilnehmer/innen von der Verwaltung

Baumeister, Dirk
Schweinsberg, Ralf
Stobbe, Jochen
Striebeck, Thomas

Schriftführer/in

Weiße, Monika

Abwesend:

Mitglieder

Bosselmann, Ralf
Lenz, Heinz-Jürgen

Vertretung durch Herrn Michael

Grabinski, Susan

Müller
Vertretung durch Frau Eleonore
Lubitz

A Öffentliche Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Bestellung der Schriftführer für den Liegenschaftsausschuss 132/2014
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.04.2014
- 5 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung
- 6 Mitteilungen
- 7 Beratung des Etatentwurfs 2015 121/2014
- 8 Bildung von Instandhaltungsrückstellungen im Produkt 01.01.13 - Gebäudemanagement 126/2014
- 9 Antrag der CDU-Fraktion vom 02.09.2014 - Ziffer 3 (Nachnutzung Gustav-Heinemann-Schule)
- 10 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung

A Öffentliche Tagesordnung

1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Der Vorsitzende, Herr Schwunk, begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung des Liegenschaftsausschusses.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Anschließend stellt Herr Schwunk fest, dass der Liegenschaftsausschuss ordnungsgemäß eingeladen worden und beschlussfähig ist.

Zur Tagesordnung trägt der Vorsitzende folgende Änderungen vor:

Hinzukommende Vorlagen:

Neu B 4.1 – Vorlage Nr. 153/2014/1:

Grundstücksangelegenheit – Veräußerung der Liegenschaft Südstraße 6 und 6a

Neu B 5.1 – Vorlage Nr. 170/2014:

Grundstücksangelegenheit – Veräußerung der Liegenschaft Westfalendamm 15

Die Vorlagen wurden bereits zur Verfügung gestellt.

Hinzukommende Anträge:

Neu A 9 – Antrag der CDU-Fraktion vom 02.09.2014 – Ziffer 3 –
Nachnutzung Gustav-Heinemann-Schule

Neu B 3.1 – Antrag der CDU-Fraktion vom 02.09.2014 – Ziffer 2 –
Gewerbeansiedlung Parkplatz Brunnen

Neu B 5 – Antrag der Fraktion „Die Bürger“ vom 08.09.2014 zur Vorlage 170/2014

Die Anträge wurden vor der Sitzung ausgelegt und sind dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

Die Nummerierung der Tagesordnungspunkte ändert sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	X
-----------------------------	--------------------	----------

3 Bestellung der Schriftführer für den Liegenschaftsausschuss

132/2014

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	-
	dafür	7
	dagegen:	1
	Enthaltungen:	2

8 Bildung von Instandhaltungsrückstellungen im Produkt 01.01.13 - Gebäudemanagement

126/2014

Der Ausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung gemäß Vorlage 126/2014 über die Bildung von Instandhaltungsrückstellungen aus nicht verbrauchten Etatmitteln des Haushaltsjahres 2013 zur Kenntnis.

9 Antrag der CDU-Fraktion vom 02.09.2014 - Ziffer 3 (Nachnutzung Gustav-Heinemann-Schule)

Zunächst ruft der Vorsitzende den gesamten Antrag der CDU-Fraktion vom 02.09.14 zur Beratung auf. Da sich Ziffer 1. des Antrages nur auf den Inhalt der Tagesordnung bezieht, verbleiben nur die Ziffern 2. und 3. für eine inhaltliche Diskussion.

Herr Grüntker erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Insbesondere vor dem Hintergrund, dass im Antragswortlaut zu **Ziffer 2.** bereits Namen potentieller Entwicklungsgesellschaften genannt werden, wird der Antrag und die Frage nach der Qualifizierung dieses TOP's (öffentlich oder nicht-öffentlich) kontrovers diskutiert. Herr Stobbe verweist in diesem Zusammenhang ausdrücklich auf die zu wahrende Neutralität der Stadt nach Maßgabe des geltenden Vergaberechts. Ergänzend sieht Herr Stobbe den Bezug zu TOP B 3 (Verpachtung einer Teilfläche aus dem betreffenden Grundstück). Mit dem Hinweis auf eine ggf. mögliche Betrachtung nur der verbleibenden Restfläche hält die CDU den Antrag aufrecht. Letztlich beantragt Herr Schier die Verschiebung dieses Punktes in den nicht-öffentlichen Teil der Sitzung. Hierüber erfolgt die Abstimmung mit folgendem Ergebnis:

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	-
	dafür	8
	dagegen:	1
	Enthaltungen:	1

Der Antrag ist damit angenommen. Die weitere Beratung zu Ziffer 2. des CDU-

Antrages

vom 02.09.14 erfolgt im nicht-öffentlichen Teil der Sitzung (siehe TOP B 3.1)

Es folgt die weitere Beratung und Diskussion zu Ziffer 3. des CDU-Antrages vom 02.09.14 mit im Ergebnis nachfolgendem Beschluss:

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, als Alternative zum Verkauf eine Nachnutzung des Gebäudes der Gustav-Heinemann-Hauptschule prüfen zu lassen. Hierzu soll kein

externes Büro gegen Kosten beauftragt werden. Vielmehr soll der Kontakt zu ansässigen Architekten und nahe gelegenen Hochschulen gesucht werden, ob dort die Möglichkeit einer Untersuchung im Rahmen einer Studien- oder Masterarbeit besteht.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	X
	Enthaltungen:	2

10 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung

Frau Lubitz weist auf Erdbewegungen auf dem ehemaligen Eisenwerkgelände hin. Herr Schweinsberg erklärt, dass dem betroffenen Unternehmen eine entsprechende Abrissgenehmigung erteilt wurde.

Herr Lusebrink macht auf Erdbewegungen in Linderhausen an der Gevelsberger Straße aufmerksam. Herr Schweinsberg wird den Hinweis an die Kreisverwaltung weiterleiten.

Herr Grüntker dankt dem Immobilienmanagement für die nach seiner Auffassung hervorragende Sanierung und bauliche Umgestaltung des Schulgebäudes Ländchenweg 8 zur Vorbereitung der Aufnahme des Schulbetriebes der Grundschule Ländchenweg zum Schuljahr 2014/2015.

Unterschriften zu den Seiten 1 bis ... der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.

Schwelm, den 16.09.2014	Die Schriftführerin gez. Weiße	Der Vorsitzende gez. Schwunk
-------------------------	-----------------------------------	---------------------------------