



Südwestfälische
Industrie- und Handelskammer
zu Hagen

Stadt Schwelm
Postfach 7 40
58320 Schwelm



5. März 2009

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 80 „Viktoriastraße“

Ihr Schreiben vom 16.01.09, Eingang: 22.01.09, So; unser Zeichen: P05/09

Stellungnahme:

Es bestehen erhebliche Bedenken gegen die Festsetzung eines Mischgebietes im Plangebiet. Wie das Lärmgutachten eindeutig zeigt, liegen die zulässigen Lärmimmissionen im entsprechenden Gebiet eindeutig über den Grenzwerten für Mischgebiete.

Wie die Erfahrung der Vergangenheit gezeigt hat, führt eine derartige Situation nach der Realisierung und den Bezug der Wohngebäude in vielen Fällen zu Problemen, die zu Beeinträchtigungen der ansässigen Unternehmen und hohen Investitionen in den Lärmschutz bei diesen Unternehmen.

Wir regen daher im Interesse der ansässigen Unternehmen, die nach unserem Kenntnisstand teilweise selbst Bedenken gegen die Planungen geäußert haben, an, im Plangebiet „Gewerbegebiet“ festzusetzen.

Frank Bendig