

Ansiedlung Penny Markt Kaiserstraße, Schwelm

Emissionsbelastung des Nachbargrundstücks Kaiserstraße 73

1. Bedingt durch die Anordnung der Parkplätze in östlicher Richtung kann davon ausgegangen werden dass das Gartengelände bedingt durch die Abgase der Fahrzeuge nicht ohne Einschränkungen genutzt werden kann. Geeignete Emissionsschutzmaßnahmen müssen den Anliegern verbindlich zugesagt werden
2. Es muss gewährleistet sein das die Bestimmungen zum Schallschutz eingehalten werden. Das bedeutet, dass die Geräuschentwicklung zwischen (1) 6^{oo} und 22^{oo} 60dB und zwischen (2) 22^{oo} und 6^{oo} 45dB nicht übersteigen darf. In der Folge darf eine Warenanlieferung des Penny Marktes und auch des Brotshop in der Zeit 2 nicht erfolgen.
3. Bei der Planung der Verkehrsführung ist es unerlässlich den Gewerbebetrieb Kaiserstraße 70 Sachverständigen Büro Wuttke mit in die Verkehrsplanung einzubeziehen. Bedingt durch die Tätigkeit des Sachverständigen im Bereich KFZ kommt es dort zu einem hohem Aufkommen von PKW, Wohnwagengespanne, Wohnmobilen sowie Kleintransporten die für eine Beeinträchtigung des fließenden sorgen.
Für das Sachverständigen Unternehmen müsste um eine Störung des fließenden Verkehrs zu vermeiden ein Abbiegen vom Grundstück nur in östlicher Richtung vorgeschrieben sein.
4. Zu prüfen ist auch, woher die Abweichungen der Messtechnik im Bezug auf die Grundstücksgrenze Kaiserstraße 73 kommen, und welche Folgen dies für die Eigentümer Kaiserstraße 73 hat.
5. Bedingt durch die neue Verkehrsführung entfällt der Parkstreifen und somit die Anwohnerparkmöglichkeiten der Kaiserstraße in westlicher Richtung bis zur Musikschule. Wird den Anwohnern außerhalb der Geschäftszeit eine Parkmöglichkeit auf dem Gelände des Penny Marktes zugestanden?